

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ
СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ:
г.Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 13, корп. 3
в форме заочного голосования

г. Москва

19.11.2012 г.

В период с 09.11.2012 по 15.11.2012 года в многоквартирном доме по адресу: г.Москва ул. Героев Панфиловцев, д. 13, корп. 3 проводилось общее собрание в форме заочного голосования

Инициатор собрания: государственное казенное учреждение «Инженерная служба района Северное Тушино».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 13024,3 кв.м., что составляет 100 %.

Всего поступило решений: 80

Действительных 80 решений собственников помещений, обладающих 55,27 % голосов от общего числа голосов, что составляет 7198,53 кв.м, в том числе в собственности города Москвы 28,47 %, что составляет 3708,02 кв.м.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Голосование правомочно.

Повестка дня

1. Утверждение состава счетной комиссии;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Избрание управляющей компании;
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, рекомендованного Правительством Москвы или уполномоченным им органом;
5. Установление срока договора;
6. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица ответственного за хранение.

1. По первому вопросу:

Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Дубинин Д.В. - экономист сектора по работе с УК, ТСЖ, ЖСК, ГКУ "ИС района Северное Тушино"
2. Стародубцева Н.М. - нач. отдела ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"
3. Никольская О.В. - инженер ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"

Результаты голосования:						
За –	<u>55,27</u>	%	Против –	<u>0,00</u> %	Воздержался –	<u>0,00</u> %

Решение принято: избрать счетную комиссию в составе:

1. Дубинин Д.В. - экономист сектора по работе с УК, ТСЖ, ЖСК, ГКУ "ИС района Северное Тушино"
2. Стародубцева Н.М. - нач. отдела ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"
3. Никольская О.В. - инженер ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"

2. По второму вопросу

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом (ст. 161 ЖК РФ) – управление управляющей компанией.

Результаты голосования:						
За –	<u>55,27</u>	%	Против –	<u>0,00</u> %	Воздержался –	<u>0,00</u> %

Решение принято: управление многоквартирным домом поручить управляющей

компании.

3. По третьему вопросу:

Предложено избрать управляющей компанией многоквартирным домом государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция единого заказчика района Северное Тушино» (ГУП ДЕЗ «Северное Тушино»).

Результаты голосования:

За – 55,27 % Против – 0,00 % Воздержался – 0,00 %

Решение принято: избрать управляющей компанией многоквартирным домом государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция единого заказчика района Северное Тушино» (ГУП ДЕЗ «Северное Тушино»).

4. По четвертому вопросу:

Предложено заключить договор управления с ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» на условиях представленного проекта договора.
Договор рекомендован Правительством Москвы или уполномоченным им органом.

Результаты голосования:

За – 55,27 % Против – 0,00 % Воздержался – 0,00 %

Решение принято: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

5. По пятому вопросу:

Предложено установить срок договора 5 лет.

Результаты голосования:

За – 55,27 % Против – 0,00 % Воздержался – 0,00 %

Решение принято: установить срок договора с управляющей организацией 5 лет.

6. По шестому вопросу:

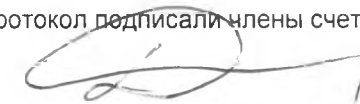
Предложено определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников помещений многоквартирного дома в помещении управляющей компании ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» по адресу: **Героев Панфиловцев, д.7, корп.5.**
Выбрать лицо, ответственное за эти вопросы- директор ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"

Результаты голосования:

За – 55,27 % Против – 0,00 % Воздержался – 0,00 %

Решение принято: определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников помещений многоквартирного дома в помещении управляющей компании ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» по адресу: **Героев Панфиловцев, д.7, корп.5.**
Выбрать лицо, ответственное за эти вопросы- директор ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"

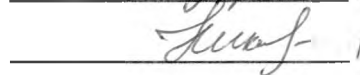
Протокол подписали члены счетной комиссии:



1. Дубинин Д.В. - экономист сектора по работе с УК, ТСЖ, ЖСК, ГКУ "ИС района Северное Тушино"



2. Стародубцева Н.М. - нач. отдела ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"



3. Никольская О.В. - инженер ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"